

Số: 14./ TB-THADS-KV1

Hải Phòng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủy Nguyên, nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá số 094/2025/7527/TĐG-DONAVA ngày 10 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/23/HĐ-DVĐG ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (nay là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Văn bản thỏa thuận số 02/75/2025/VBTT-DG ngày 05/8/2025 bổ sung Hợp đồng dịch vụ số 75/HĐ-DVĐG ngày 03/06/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 và thông báo bán đấu giá tài sản số 03-TB-ĐG ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng diện tích đất đo đạc thực tế là 327,7m² bao gồm các mốc giới 3, 4, 7, 8, 9, 3 (có sơ đồ hiện trạng kèm theo) và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09B+09C tờ bản đồ số 06 tại thôn Tân Lập, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (diện tích đất ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 504712 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 28/3/2019 cho anh Nguyễn Đức Việt và chị Đinh Thị Dành là 360m²) cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm là: 5.011.338.602 đồng (Năm tỷ, không trăm mười một triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm linh hai đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: **1.000.000.000 đồng/ hồ sơ** (Một tỷ đồng)

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng). Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Thời gian địa điểm, tham khảo bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1. Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo thời gian, địa điểm đã nêu.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án anh Nguyễn Đức Việt và chị Đinh Thị Dành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín, anh Nguyễn Đức Việt và chị Đinh Thị Dành được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang TTĐT – THADS TP Hải Phòng
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- Viện KSND Khu vực I- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Nhật Trình